

## OGŁOSZENIE

### „Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze negocjacji ofertowych - REW/...../2023”

#### I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Radomiu przy ul. Witosa/Rataja/Wielogórska, obręb 0230 – Wincentów, arkusz nr 190

#### II. Powierzchnia i opis nieruchomości:

Spółka „Rewitalizacja” posiada do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe oznaczone numerem ewidencyjnym o powierzchni:

**1. 2/139** o powierzchni 0,2920 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~19 metrów i głębokości ~138 metrów. Na działce znajduje się sieć wodociągowa.

**2. 2/143** o powierzchni 0,6970 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~46 metrów i głębokości ~133 metrów. Na działce znajduje się sieć wodociągowa.

**3. 2/150** o powierzchni 0,6662 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie trójkąta o szerokości ~110 metrów i głębokości w najdłuższym odcinku ~132 metrów. Na działce znajduje się sieć wodociągowa.

**4. 66** o powierzchni 1,1181 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~95 metrów i głębokości ~118m.

Działka narożna z dostępem do ulicy Rataja i Wielogórskiej.

**5. 67** o powierzchni 1,1214 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie zbliżonego do prostokąta o głębokości ~95 metrów i średniej szerokości od ulicy Wielogórskiej ~81m

Dla wszystkich wykazanych działek jest dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazu ziemnego.

W załączeniu dołączamy zdjęcia poglądowe usytuowania nieruchomości.

#### III .Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości gruntowych:

RA1R/00135979/2

#### IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Teren na którym znajdują się działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku ( Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821). Według planu działki przedmiotowe znajduje się w strefie :

Działki 2/139, 2/143 strefa 3 U/P – tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych,

Działki 2/150, 66, 67, strefa 2U/P - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych.

#### **V. Warunki udziału**

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla działki **2/139** w kwocie: 27 156,00 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

- dla działki **2/143** w kwocie: 60 455,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

- dla działki **2/150** w kwocie: 60 326,10 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 10/100)

- dla działki **66** w kwocie: 67 889,60 złotych (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 60/100)

- dla działki **67** w kwocie: 66 821,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku nr konta: 90 9132 0001 0000 9911 2000 0010 z dopiskiem „**Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu o numerze ewidencyjnym ....., obręb 0230 – Wincentów , arkusz nr 190 - REW/559/2023.**” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.

#### **VI. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty można składać na pojedyncze numery ewidencyjne działek lub na kilka numerów ewidencyjnych łącznie. Oferty należy składać osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską w siedzibie spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom ( sekretariat l.p) – termin składania ofert do dnia **27.04.2023r.**

#### **VII. Cena sprzedaży nieruchomości:**

Działka 2/139 155 zł/m<sup>2</sup>+ VAT 23%

Działka 2/143 150 zł/m<sup>2</sup>+ VAT 23%

Działka 2/150 155 zł/m<sup>2</sup>+ VAT 23%

Działka 66 160 zł/m<sup>2</sup>+ VAT 23%

Działka 67 150 zł/m<sup>2</sup>+ VAT 23%

#### **VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń**

#### **IX. Pozostałe informacje:**

1. Spółka zgodnie z zapisami par.19 ust.3 Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. do chwili zakończenia negocjacji Spółka może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.
3. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

#### **X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać co najmniej:**

- 1) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych

#### **XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w dniu następnym po dniu składania ofert.

Radom, dnia 06.04.2023r

PREZES ZARZĄDU

  
dr Dorota Rajkowska

Prezes Zarządu „Rewitalizacja” Sp. z o. o.