

OGŁOSZENIE

„Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze negocjacji ofertowych - znak: REW/ 136 /2024”

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej części miasta Radomia przy ul. Warszawskiej/Witosa/ Rataja/ Wielogórska, obręb 0230 – Wincentów, arkusz nr 190.

II. Powierzchnia i opis nieruchomości:

Spółka „Rewitalizacja” Sp. z o.o. w Radomiu posiada do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące niezabudowane działki oznaczone według poniższego:

1. nr 2/127 o powierzchni 0,3524 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta o szerokości ~18 metrów i głębokości ~166 metrów.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które są pozostałością po byłych ogródkach działkowych. Na działce posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki. W południowej części przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

2. nr 2/123 o powierzchni 0,5288 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta o szerokości ~30 metrów i głębokości ~163 metrów.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które są pozostałością po byłych ogródkach działkowych. Na działce posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki. W południowej części przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

3. nr 2/119 o powierzchni 0,2614 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta o szerokości ~16 metrów i głębokości ~161 metrów.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które są pozostałością po byłych ogródkach działkowych. Na działce posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz

pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki. W południowej części przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

4. nr 2/115 o powierzchni 0,7178 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta o szerokości ~43 metrów i głębokości ~152 metrów.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które są pozostałością po byłych ogródkach działkowych. Na działce posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki. W południowej części przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

5. nr 68 o powierzchni 1,9568 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie wielokąta o szerokości od ul. Rataja ~76 metrów i głębokości ~245m.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, które nie wytworzyły sortymentu użytkowego. Przy wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

6. nr 69 o powierzchni 1,9535 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie wielokąta o szerokości od ulicy Wielogórskiej ~269m. Działka z dostępem do ulicy Wielogórskiej, przy czym tylko w niewielkim fragmencie przylega do ulicy.

Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, które nie wytworzyły sortymentu użytkowego. Przy zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Łączna powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 2/127, 2/123, 2/119 i 2/115 wynosi 1,8604 ha.

Łączna powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych 68,69 wynosi 3,9103 ha.

W załączeniu dołączamy zdjęcia poglądowe usytuowania nieruchomości.

III. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości gruntowych:

RA1R/00135979/2

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

1. Teren na którym znajdują się w/w działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku (Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821). Według ustaleń tego planu działki przedmiotowe znajduje się w strefach oznaczonych symbolami:

- działki o nr **2/127, 2/123, 2/119, 2/115** strefa **3U/P** – tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, **3ZI**- teren strefy zieleni izolacyjnej
- działki o nr **68,69** strefa **2U/P** - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, **EE**- teren strefy uciążliwości od linii energetycznej 220KV w obrębie U/P.

2. Ponadto nieruchomości objęte są uchwałą nr XLVII/435/202 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V.

3. Działki o nr **2/127, 2/123, 2/119, 2/115** zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowane są jako Lzr-RVI.

4. Działki o nr **68,69** zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowane są jako Ls.

Opis klasoużytków:

Ls- lasy, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

V. Warunki udziału

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla działki nr **2/127** w kwocie: 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
- dla działki nr **2/123** w kwocie: 41 000,00 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)
- dla działki nr **2/119** w kwocie: 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
- dla działki nr. **2/115** w kwocie: 62 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)
- działki nr **68** w kwocie: 112 000,00 złotych (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych 00/100)

- dla działki nr 69 w kwocie: 80 000,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku na rachunek nr 90 9132 0001 0000 9911 2000 0010 z dopiskiem „**Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu o numerze ewidencyjnym, obręb 0230 – Wincentów , arkusz nr 190 - REW/ 136 /2024.**” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.
6. Oferty można składać na wybrane pojedyncze działki lub na kilka działek łącznie.

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert – **16.02.2024r**

Miejsce składania ofert - Rewitalizacja Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom

VII. Cena sprzedaży nieruchomości:

1. Działka nr **2/127** o powierzchni 0,3524 ha cena netto 155,00 zł m² +VAT 23%
2. Działka nr **2/123** o powierzchni 0,5288 ha cena netto 155,00 zł m² +VAT 23%
3. Działka nr **2/119** o powierzchni 0,2614 ha cena netto 155,00 zł m² +VAT 23%
4. Działka nr **2/115** o powierzchni 0,7178 ha cena netto 155,00 zł m² +VAT 23%
5. Działka nr **68** o powierzchni 1,9568 ha cena netto 160,00 zł m² +VAT 23%
6. Działka nr **69** o powierzchni 1,9535 ha cena netto 150,00 zł m² +VAT 23%

VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń

IX. Pozostałe informacje:

1. Spółka zgodnie z zapisami par. 19 ust. 3 Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. do chwili zakończenia negocjacji może w każdym czasie odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, według załączonego wzoru formularza:

- 1) Imię , Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych, podpisana Klauzula informacyjna RODO – w załączeniu druk

XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w następnym dniu roboczym po dniu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU



Dr Dorota Rajkowska

Radom, 30.01.2024r